

Ert datum

Vårt datum
20250509

Ert diariennr

2016-17154

Diarienummer

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 Stockholmstadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Samråd
Detaljplan för Centralstaden,
del av fastigheten Norrmalm 5:3 m.fl. i
stadsdelen Norrmalm, S-Dp 2016-17154

Arlandabanan Infrastructure AB (AIAB), som ägare av järnvägsanläggningen Arlandabanan och nyttjanderättshavare till plattform 1 och spår 1 och 2 på Stockholm Central yttrar sig över rubricerat samråd enligt följande.

1. Arlandabanan

AIAB äger järnvägsanläggningen Arlandabanan. Anläggningen består utav en dubbelspårig järnväg från Rosersberg till Stockholm-Arlanda flygplats. Från flygplatsen fortsätter Arlandabanan till Odensala. På Stockholm Central nyttjas plattform 1 och spår 1 och 2 för flygpendelns trafik. Där finns också lounge och väntrum för flygpendeltrafiken. AIAB äger 3D-fastigheten Mentorn 2 samt är nyttjanderättshavare inom Mentorn 1 och Norrmalm 5:3 inom Stockholm Central. AIAB är också garanterade sex tåglägen på statens spåranläggning för sträckan Stockholm-Rosersberg. Denna rätt har AIAB överlåtit till A-Train AB för att bedriva den avtalsenliga flygpendeltrafiken.

AIAB har således nyttjanderätt till spår och anläggningar för tågtrafik inom fastigheterna Terminalen 3, Mentorn 1, Norrmalm 5:3, spår 1 och 2 genom avtal med Trafikverket och Jernhusen. Perrong och anläggningar inom detta område ägs av AIAB och nyttjas av A-Train AB som driver flygpendeltrafiken under namnet Arlanda Express.

Såvitt uppfattat är de anläggningar som nyttjas för Arlandabanans och Arlanda Express räkning i huvudsak belägna utanför men i direkt anslutning till planområdet. Arlandabanan berörs dock av detaljplanen

såväl rörande påverkan på framtida tågplaner under genomförandeperioden som redan planerade fastighetsbildningsåtgärder som inte avslutats m.m. Nyttjanderätten till järnvägsanläggningen inryms i Trafikverkets servitut för järnvägsändamål.

Arlandabanan är också ett riksintresse, vilket bör anges i planbeskrivningen.

2. *Synpunkter på detaljplanen*

Den föreslagna detaljplanen innebär en generellt ökad tillgänglighet till Centralstationens plattformar och därmed underlättas för byten mellan olika tåg vilket är positivt även för Arlandabanan och Arlanda Express. AIAB har inget att erinra mot den föreslagna kvartersindelningen med direkt koppling till plattformarna samt den nya förbindelsegången.

Planbeskrivningen eller samrådshandlingarna innehåller dock ingen redovisning av vilka störningar som kommer uppstå vid genomförandet av detaljplanen. Ett genomförande av den föreslagna detaljplanen kommer att innebära stora störningar för såväl tågresenärer som för tågtrafiken under byggtiden och även för verksamheter som bedrivs i direkt anslutning till planområdet.

Flygpendeltrafiken Arlanda Express drivs med hög frekvens och tidspassning enligt de avtalsenliga skyldigheter man har med AIAB. Det är därför av största vikt att ett genomförande av detaljplanen sker enligt de avtal som både Jernhusen och Trafikverket har med AIAB så att ingen skada uppstår för A-Train AB.

Vidare måste man beakta AIAB:s avtalsenliga rättigheter vid genomförande av nödvändiga fastighetsbildningsåtgärder.

Med vänlig hälsning

Ulf Lundin
Verkställande direktör